



KIINTEISTÖ OY KASKIMÄENKATU 4

TAMPERE 837 / SARANKULMA 302 / 783 / 25
KASKIMÄENKATU 4, 33900 TAMPERE

T-1; TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

TONTIN KÄYTTÖTARKOITUKSELLE ON VOIMASSAOLEVA POIKKEUSLUPA KÄYTTÄÄ SITÄ LIIKUNTAAN LIITTYVIÄ TOIMINTOJA VARTEN

TONTIN PINTA-ALA 6258,4 m²
RAKENNUSOIKEUS e=0,5 3129,0 m²

KERROSALALASKELMA:
PÄÄRAKENNUS 1073,0 m²
VARASTO 176,0 m²
MAAPOHJAHALLI, KYLMÄ 1184,0 m²
KÄYTETTY KERROSALA YHTEENSÄ 2433,0 m²
KÄYTTÄMÄTTÄ OLEVA KERROSALA 696,0 m²
RAKENNUS ON 1-KERROKSIINEN

KORKEUSASEMAT N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
SUOJAUSTASOLUOKKA 1
SAVUNPOISTO IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA n. 1% OSASTON PINTA-ALASTA
RAKENNUS VARUSTETAAN PALOVAROITTIMILLA, MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA LIIKUNTA-ALUEISSA
KOKOONTUMISTILAN 764,0 m² MAX. HENKILÖMÄÄRÄ 195 henk.

RAKENNUS ON LIITETTY KAUPUNGIN VESIJOHTO-, VIEMÄRI-, SADEVESI-, SÄHKÖJAKELU- JA KAUKOLÄMPÖVERKOSTOIHIN
RAKENNUS ON VARUSTETTU ILMALÄMPÖPUMPUILLA
JÄTTEET KERÄTÄÄN LUJITEMUOVISIIN 600 l SÄILIÖIHIN JÄTEKATOKSEEN.
TYHJENNYS KAUPUNGIN JÄTEHUOLTOJÄRJESTELMÄN MUKAISESTI
AUTOPAIKKATARVE ON 1 ap / 50 kem2(arvio) => 2433/50=49 ap. TONTILLA ON AUTOPAIKKOJA 49 kpl
ASEMPIIRUSTUKSEN MUKAISESTI TONTIN PINTA ON PÄÄOSIN ASFALTOITU.
ISTUTUSALUEET NURMETETAAN JA NILLE ISTUTETAAN 6 kpl PUISTOLEHMUKSIA
KAAKKOISRAJALLE ISTUTETAAN KORISTEARONIA-PENSAITA kk 900 mm

KORKEUSASEMAT N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

Tunnus	Päiväys	Muutos

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistyy-
ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus	Rakennustunnus	Rakennustunnus
Kaupunginosa / Kylä Sarankulma	Korttel / Tila 783	Tontti / Rno 25
Rakennusomistaja UUDISRAKENNUS	Pinustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero
Rakennuspaikan osoite KIINTEISTÖ OY KASKIMÄENKATU 4 Kaskimäenkatu 4 33900 Tampere	Pinustuksen sisältö ASEMPIIRROS	mittakaava 1:200
ARKKITEHTIURITOMASTO FELTONEN & SINISALO KASKITE 11, 33540 TAMPERE puh. +358 50 562 8432 email: tomi.sinisalo@feltonensiniso.fi Alekrijoulu	Piir. TS pvm. 23.05.2022	Suunnitteluala Työn nro ja piir. nro muutos 726-21-001

ARK 726-21-001